



**Avv. Margherita Vanoli**  
Notaio

**NOTAIO MARGHERITA VANOLI**

Via Ferramola n. 01 – Brescia (BS) Tel. 0309686462  
Via XXV Aprile n. 144 – Montichiari (BS) Tel. 030/962364  
fax. 030/9962463

**DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER ATTO DI:**  
**COMPRAVENDITA TERRENI**

**Comparenti**

- Documento Identità e Codice Fiscale delle parti
- Se coniugato: Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con annotazione del regime patrimoniale
- Se celibe o nubile: Certificato di stato libero
- Se società: Visura camerale aggiornata con poteri di rappresentanza - copia dello statuto vigente aggiornato da eventuali modifiche apportate allo statuto originario - se c'è Consiglio di Amm verbale del Consiglio che autorizza alla stipula o verbale di nomina dell'amministratore delegato con indicazione dei poteri a lui conferiti - documento identità del rappresentante legale
- Se cittadino comunitario: Passaporto in corso di validità - se coniugato all'estero:atto di matrimonio tradotto riportante il regime patrimoniale - se coniugato in Italia: estratto atto di matrimonio - carta identità italiana e codice fiscale - se residente in Italia: attestato di regolare soggiorno in Italia da richiedere nel comune di residenza
- Se extra-comunitario: passaporto in corso di validità - permesso di soggiorno in validità - (se scaduto) ricevuta di rinnovo del permesso di soggiorno - carta identità italiana - codice fiscale

**Provenienza**

- Copia dell'atto di provenienza (atto notarile di acquisto o dichiarazione di successione - atto pubblicazione di testamento)
- Accettazione di eredità semplice o beneficiata ove la denuncia di successione non sia stata ancora trascritta o trascritta da meno di 10 anni (per le provenienze ereditarie) - CERTIFICATO DI MORTE per effettuare accettazione tacita

**Catasto**

- Denunce di eventuali variazioni catastali - copia frazionamento

**Urbanistica**

- Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune - da chiedere all'ufficio tecnico
- Rinuncia Prelazione agraria
- Perizia per rideterminazione dei valori dei terreni edificabili

**Vincoli**

- Copia della convenzioni urbanistiche o di lottizzazione

**Mediazione**

- Copia contratto preliminare - se registrato copia pagamento tasse Agenzia Entrate
- Dati identificativi del mediatore (ditta - società) - carta identità e codice fiscale del mediatore - patentino numero di iscrizione al ruolo presso la Camera di Commercio
- Fotocopie assegni e/o bonifici bancari fatti per pagamenti di acconti del prezzo

**PICCOLA PROPRIETA' CONTADINA**

- Per Coltivatore diretto e Imprenditore agricolo a titolo professionale: Iscrizione all'INPS in originale con indicazione del n. progressivo - attestazione del versamento dei contributi agricoli in misura piena e non ridotta
- Se Imprenditore agricolo a titolo professionale: Attestato rilasciato dalla Provincia settore Agricoltura con indicazione n. posizione